



Facultad de Derecho, Thomas Jefferson San Diego, CA

## Bovis y Hycrete Entregan Un Punto de LEED a la Facultad de Derecho de Thomas Jefferson

Estructura:	<b>Edificio de Aulas de la Universidad</b>
Aplicación:	• <b>Muros de cimiento de Shotcrete</b> • <b>Losas</b>
Dueño:	<b>Facultad de Derecho - Thomas Jefferson</b>
Contratista General:	<b>Bovis Lend Lease</b>
Arquitecto:	<b>Fehlman LaBarre</b>
Ingeniero:	<b>Hope Engineering</b>
Proveedor Mezcla Final:	<b>Vulcan Materials Co.</b>
Contratista de Concreto:	<b>JT Wimsatt</b>
Contratista de Shotcrete:	<b>Superior Gunite</b>
Consultor de Impermeabilización	<b>Diehl Group</b>

### Introducción

La Facultad de Derecho de Thomas Jefferson, situada en el centro de San Diego, California, es un edificio de aulas de ocho pisos, con espacio comercial en el primer nivel, y tres niveles de estacionamiento subterráneo. La construcción es de concreto estructural bajo rasante, con losa en el primer piso, y ocho niveles de cemento sobre rasante.

### Desafío

Buscar la Certificación de Oro con LEED para un edificio de Nueva Construcción, el dueño quería contener los costos al mismo tiempo de lograr una estructura con resultados ambientales superiores.

### Solución

Al seleccionar la estrategia de Hycrete para impermeabilizar la construcción de concreto, la Escuela redujo el camino crítico de la construcción 4 semanas y ahorró aproximadamente \$187,000 en costos de construcción, una mejora del 32% sobre las estrategias tradicionales de impermeabilización.

Además, el Consejo de la Construcción Ecológica de los Estados Unidos ha concedido a TJSJ un crédito anticipado en la presentación del diseño para la "Construcción sin Membrana a través de Impermeabilización Integral del Concreto" (Innovación en el Diseño (ID) crédito 1.1) su uso del Sistema W de Hycrete incluye la mezcla de Hycrete W100, certificado de Cuna a Cuna.

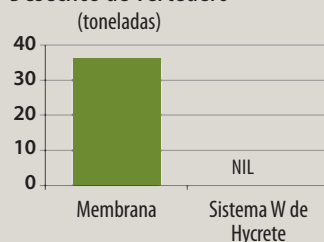
### Impacto Ambiental

1. Eliminación de 36 toneladas de desechos de vertedero
2. Eliminación de aprox. 53,844 libras de materiales no renovables
3. Eliminación de aprox. 18,567 libras de polímeros
4. Reducción del equipo requerido en sitio - la impermeabilización del concreto se agrega en la planta durante la mezcla final, no en sitio.
5. La eliminación de excavación/relleno requerido para la instalación de membranas reduce la huella de construcción.
6. Reciclabilidad del concreto mejorada, ya que se elimina el futuro retiro de las membranas.

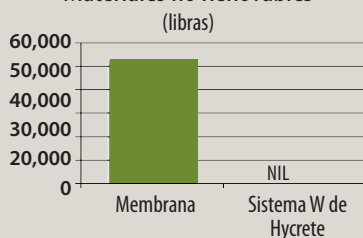
“  
Ahorrarnos dinero al elegir un producto más verde; era una oportunidad única.”

Decano Rudy Hasl, Facultad de Derecho de Thomas Jefferson

#### Desechos de Vertedero



#### Materiales no Renovables



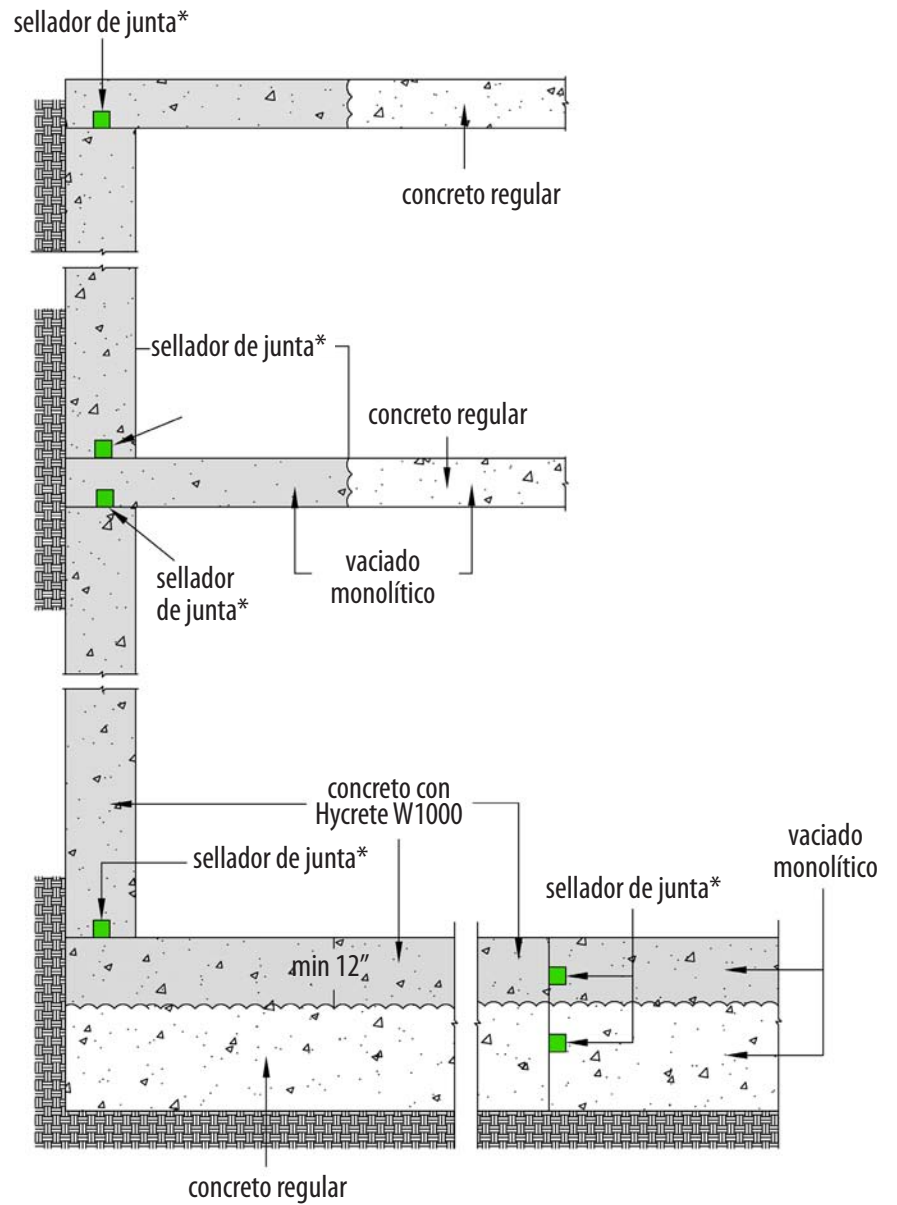
“ Es simplemente un mejor método de construcción. ”

Byron Chilleme, Gerente de Proyecto,  
Bovis Lend-Lease



La escuela redujo el camino crítico de construcción en 4 semanas y ahorró aproximadamente \$187,000 en los costos de construcción.

### Simple Detalle para las Paredes y la Losa



\* El sellador de junta expandible debe ser adherido & clavado a la superficie cada 12"